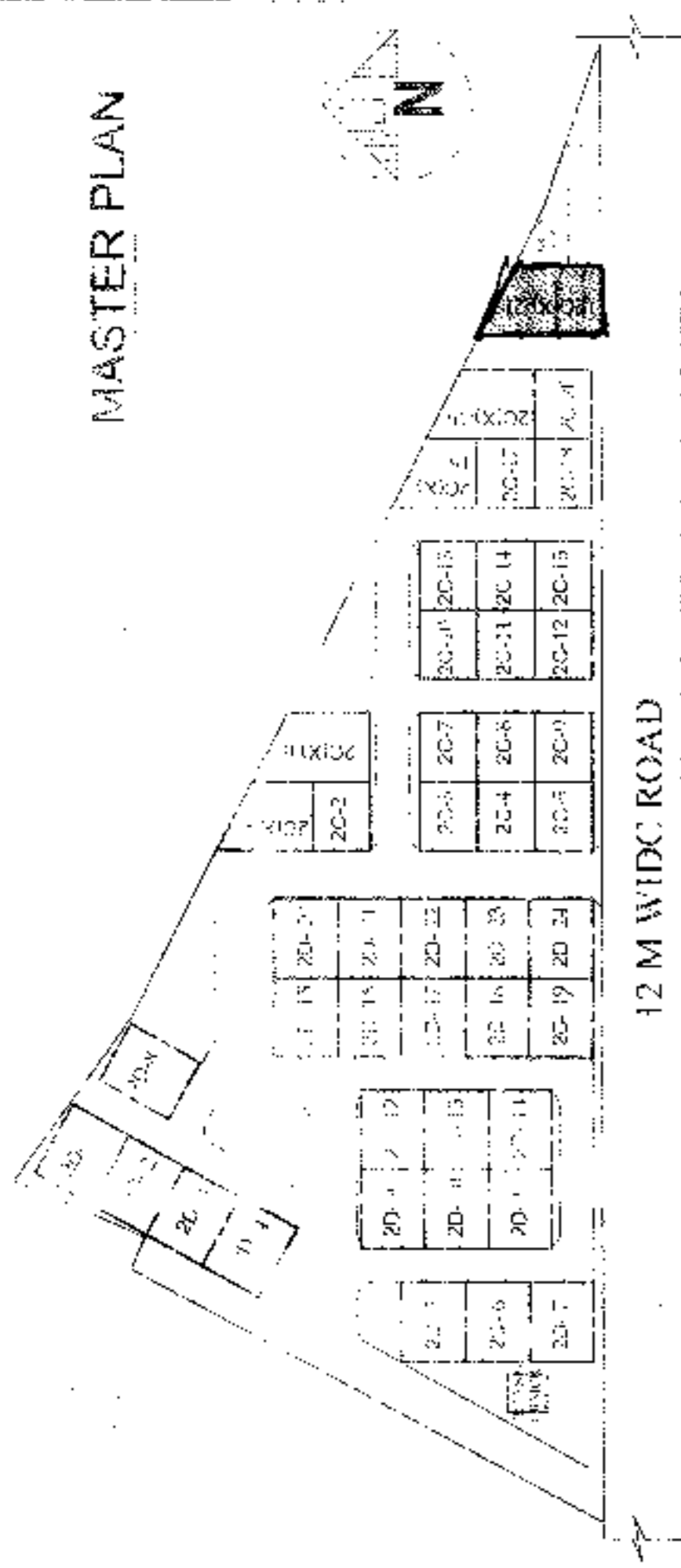
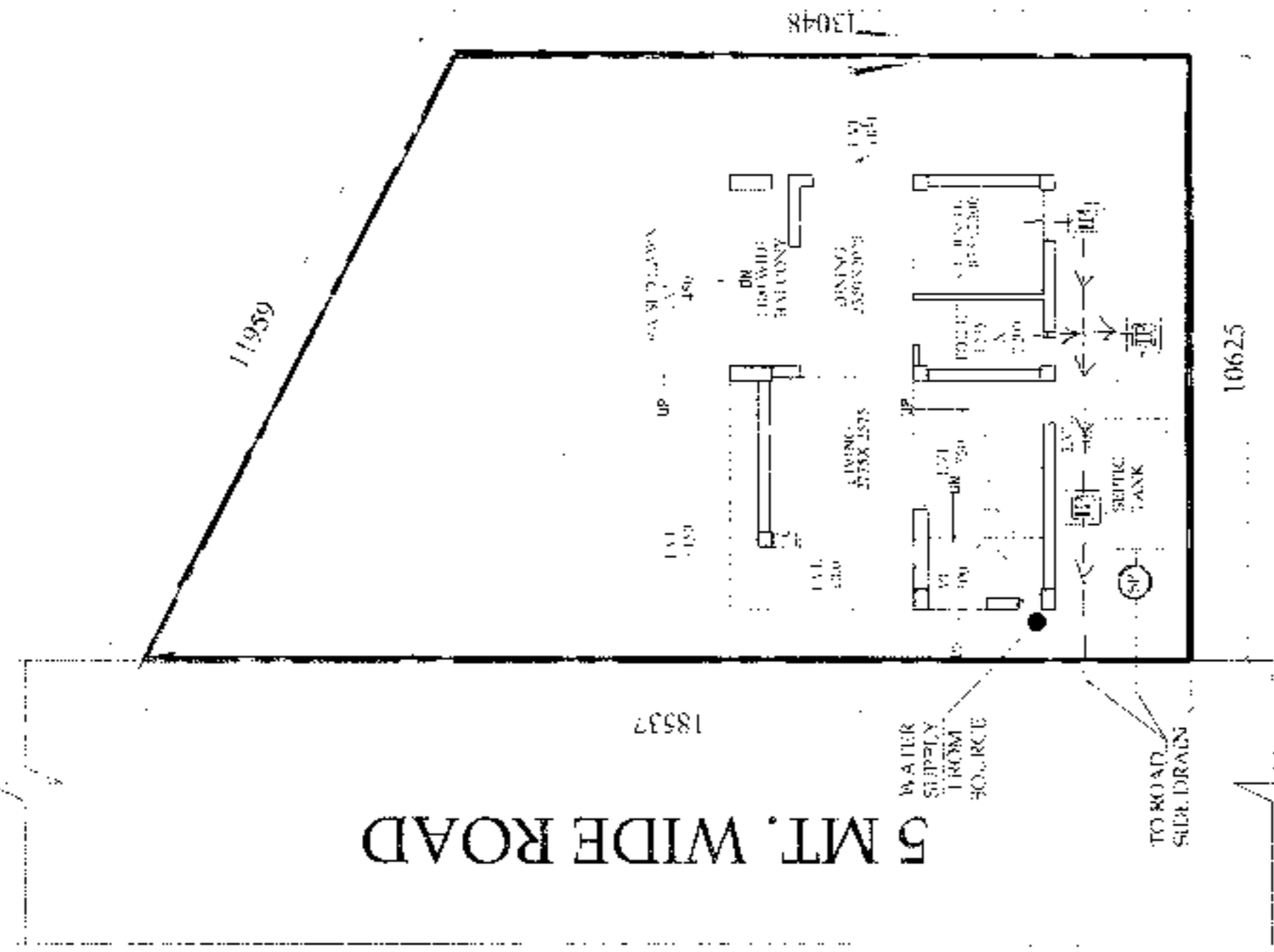


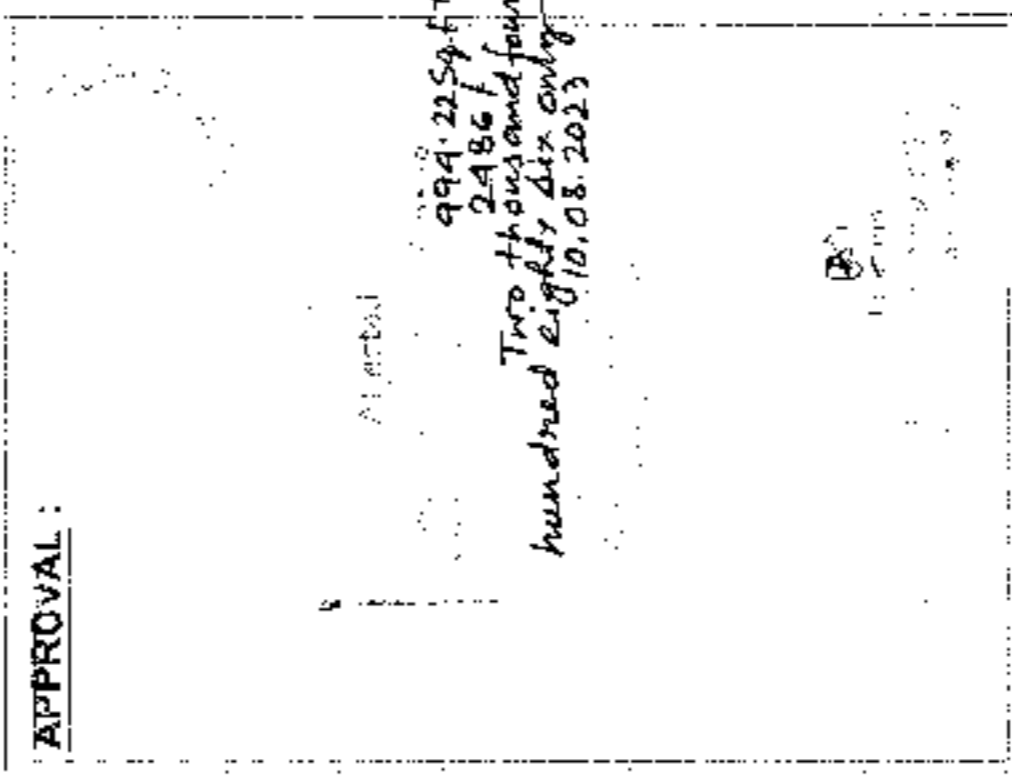
MASTER PLAN



SITE PLAN
SCALE-1:600



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND
FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT



PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH T.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 20(X)-21: 167.8 SQ.MT = 1806.19 SQ.FT. = 2 KATHA - 8 CHATTAK - 8.19 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 38.97 SQ.M = 419 SQ.FT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 44.77 SQ.M = 482 SQ.FT.
ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT. = 92.84 SQ.FT.
TOTAL BUILT UP AREA = (38.97+44.77+8.625) SQ.M = 92.365 SQ.M = 994.22 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 1 NOS.
TOTAL BUILT UP AREA OF 1 NOS BUNGALOWS = 92.365 X 1 SQ.M = 92.365 SQ.M = 994.22 SQ.FT.

TOTAL NOS OF PARKING = 1 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH T.L. NO -22 UNDER P.S. BISHNUPUR P.O. RASAPUNJA, DIST.-SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2006 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRITING AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

AMIT K. BISWAS
Chartered Architect
CA/2010/47762

Signature of Architect / Engineer

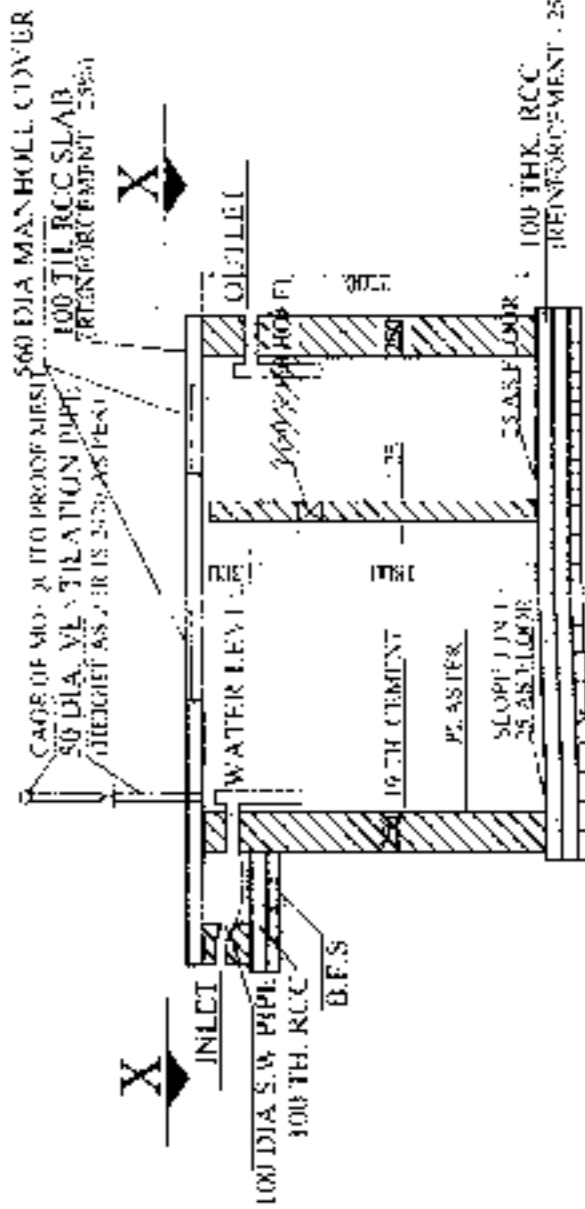
Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
[Signature]

AUTHORIZED SIGNATORY

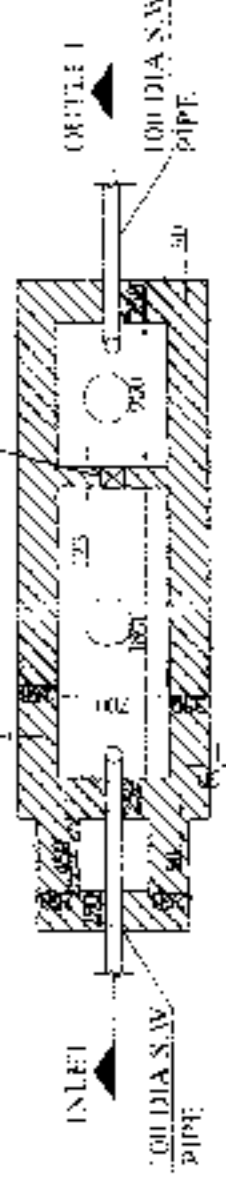
TITLE :

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT. SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

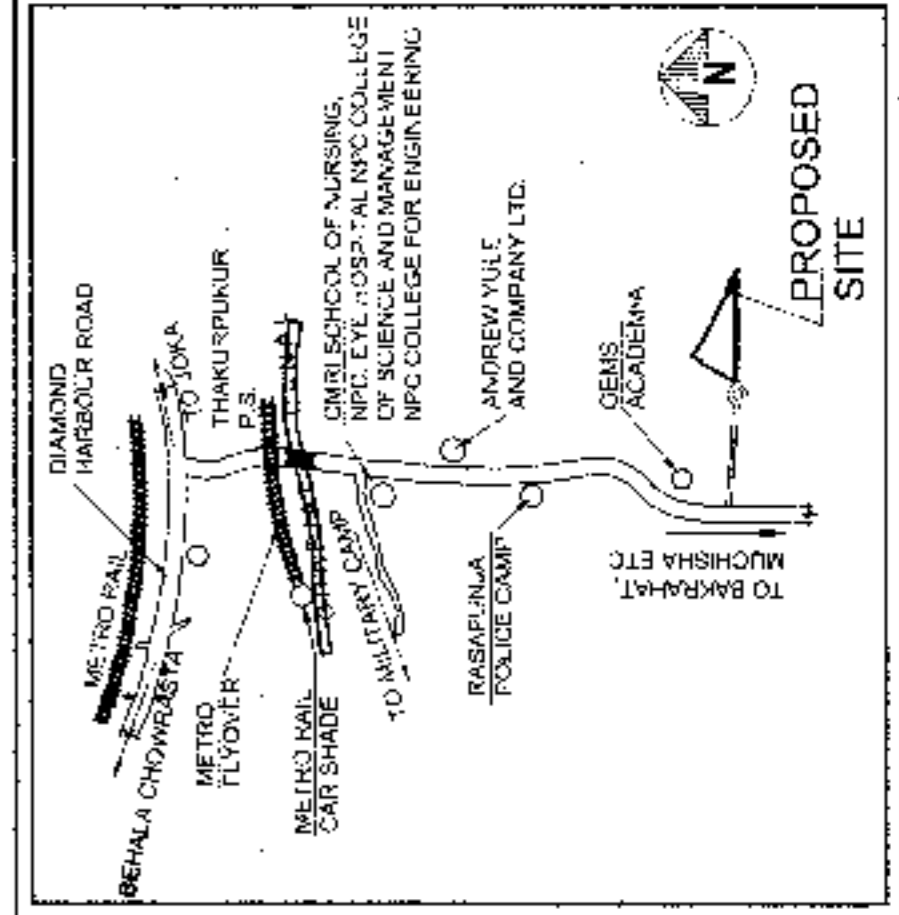
DRAWN BY:	DEBISMITA DEBINA
CHECKED BY:	ATANU C.
SCALE:	1/100
DATE:	02.08.19
STATION:	DRIVING
REVISION NO.:	
DRAWING NO.:	GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-20(X)-21-01

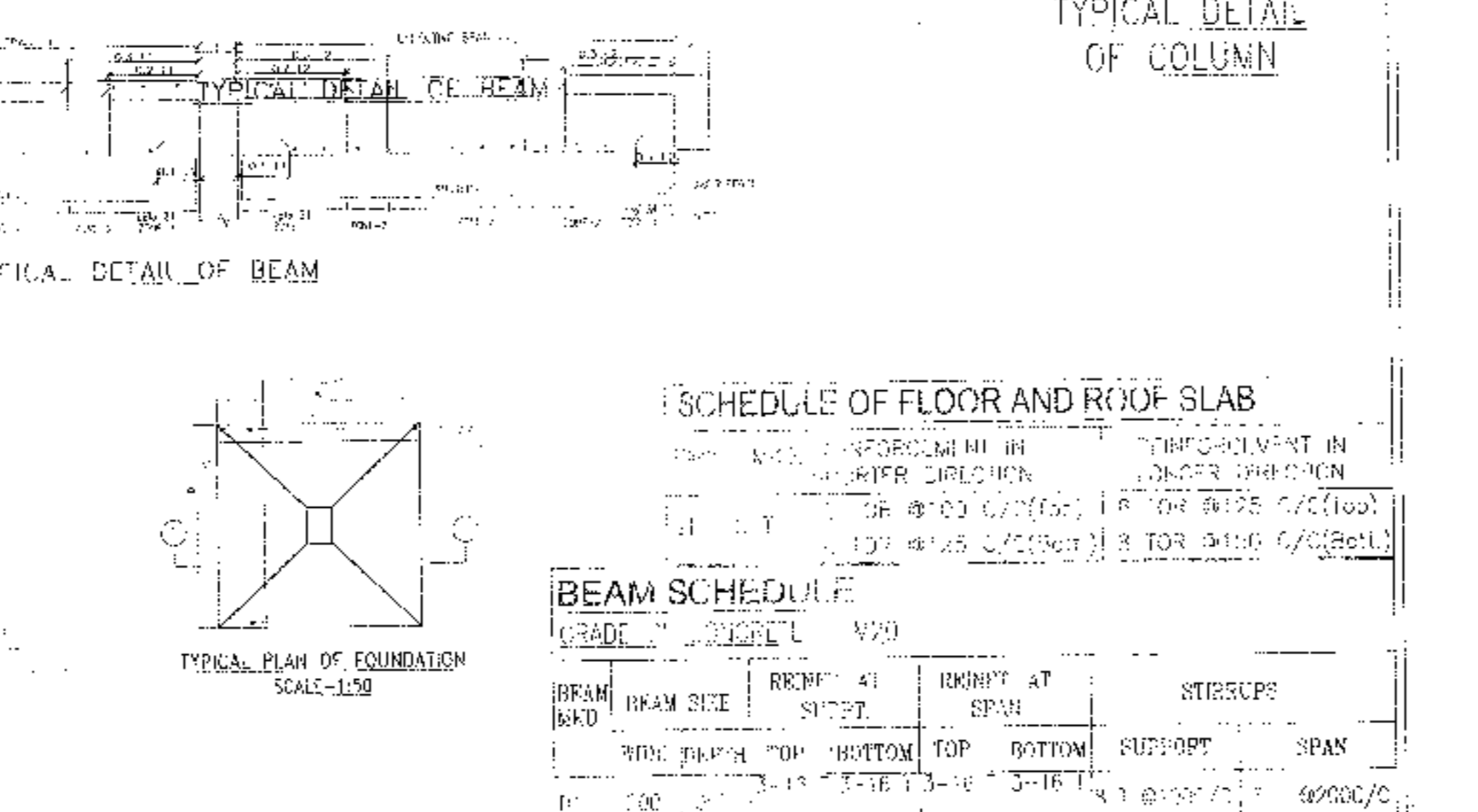
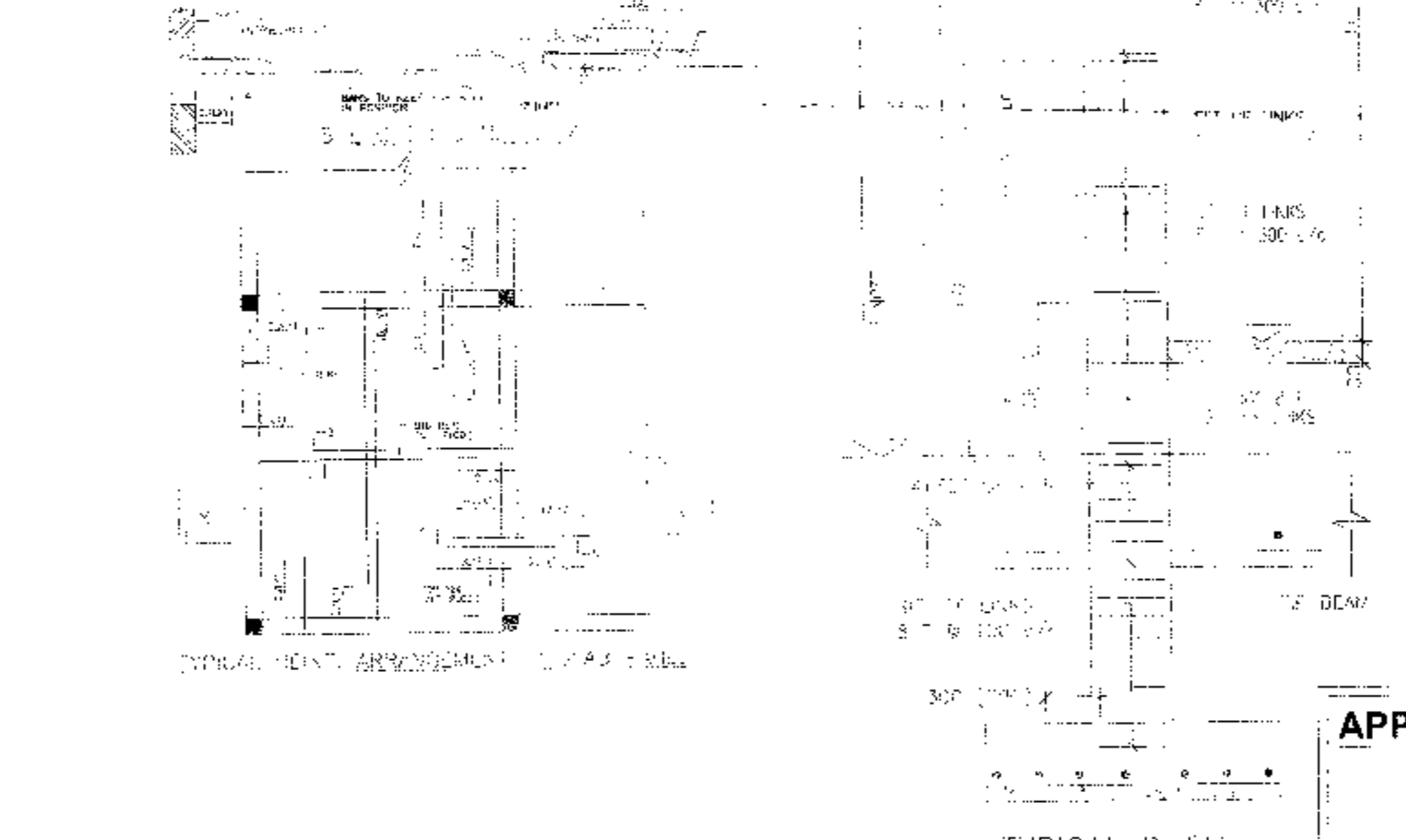
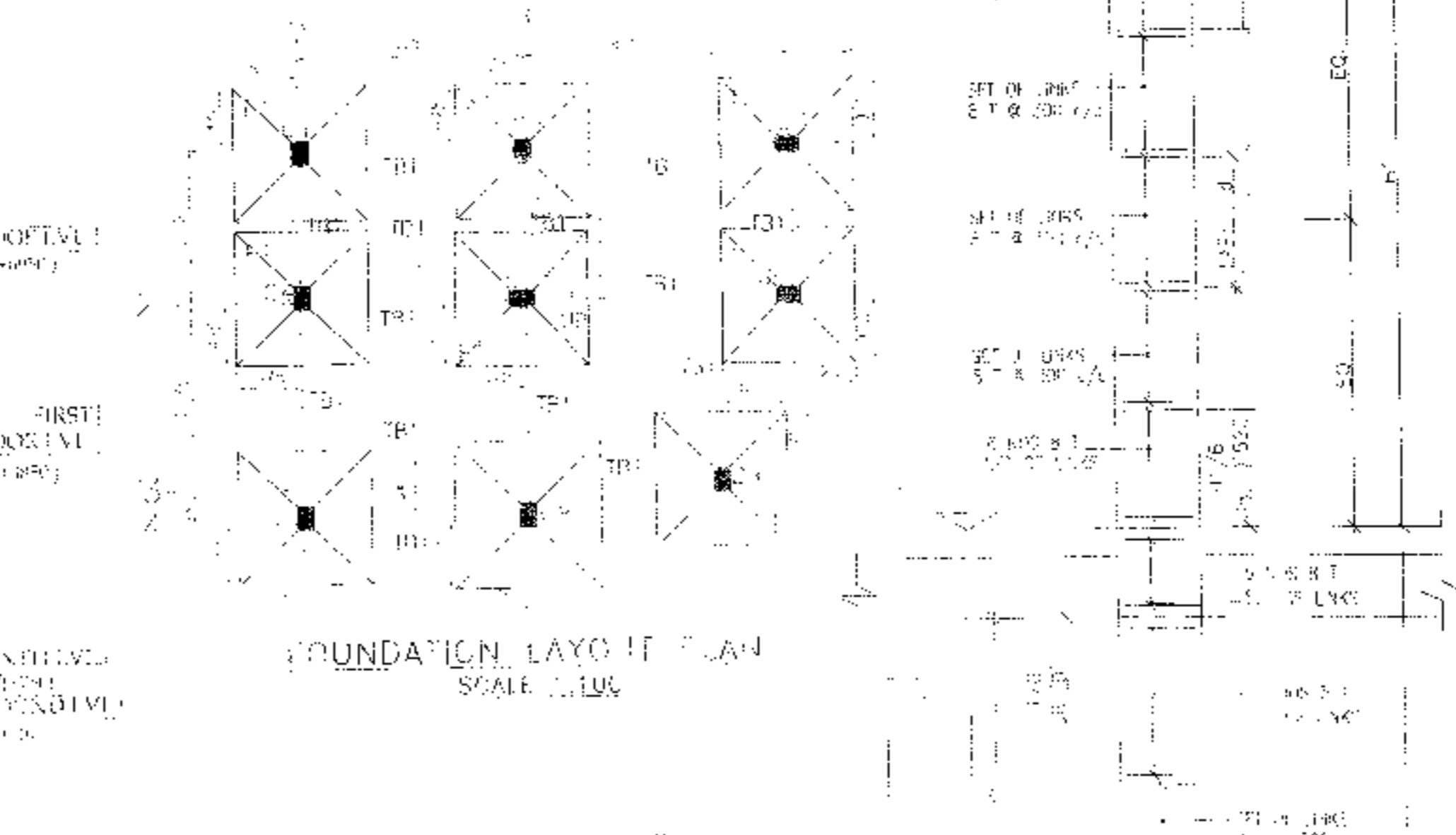
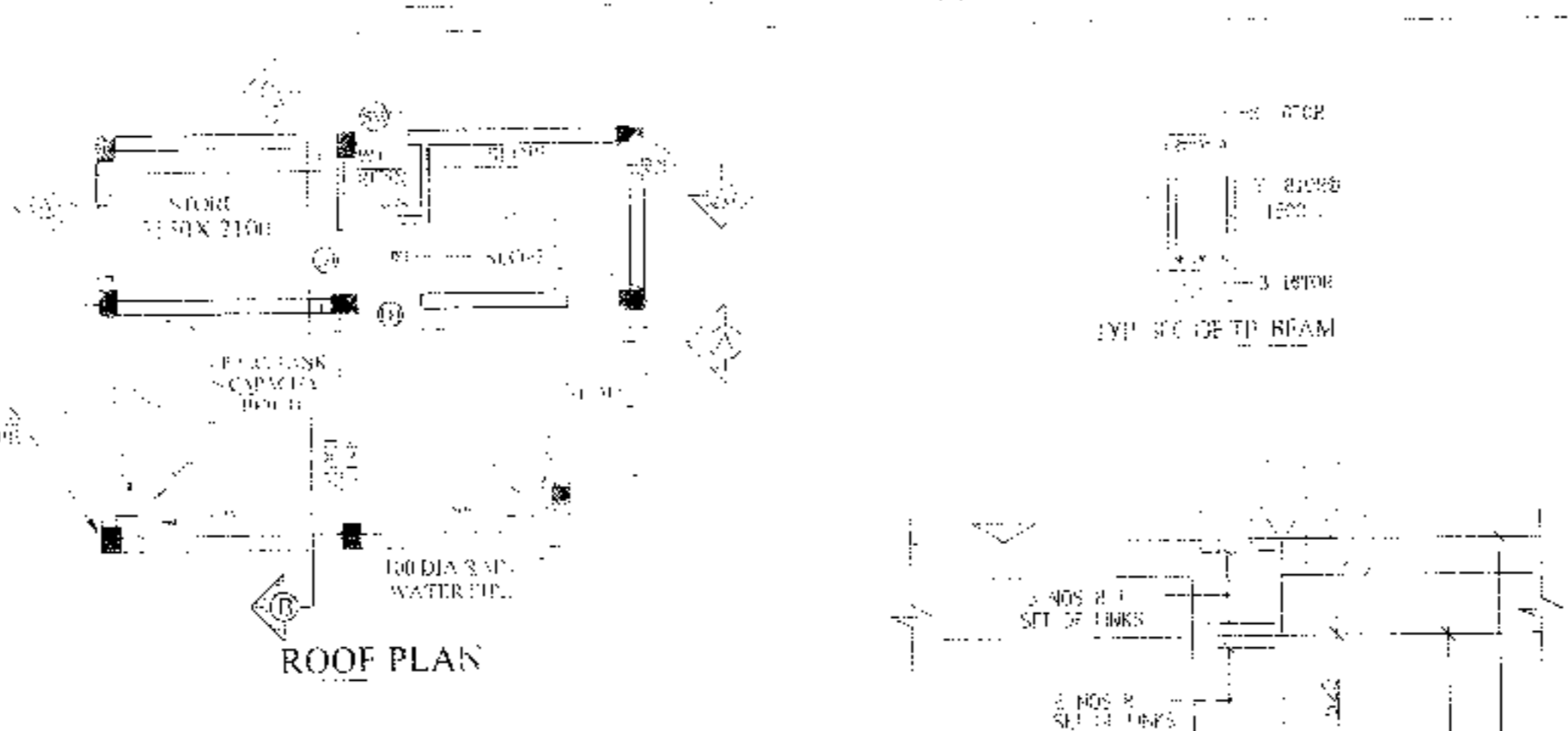
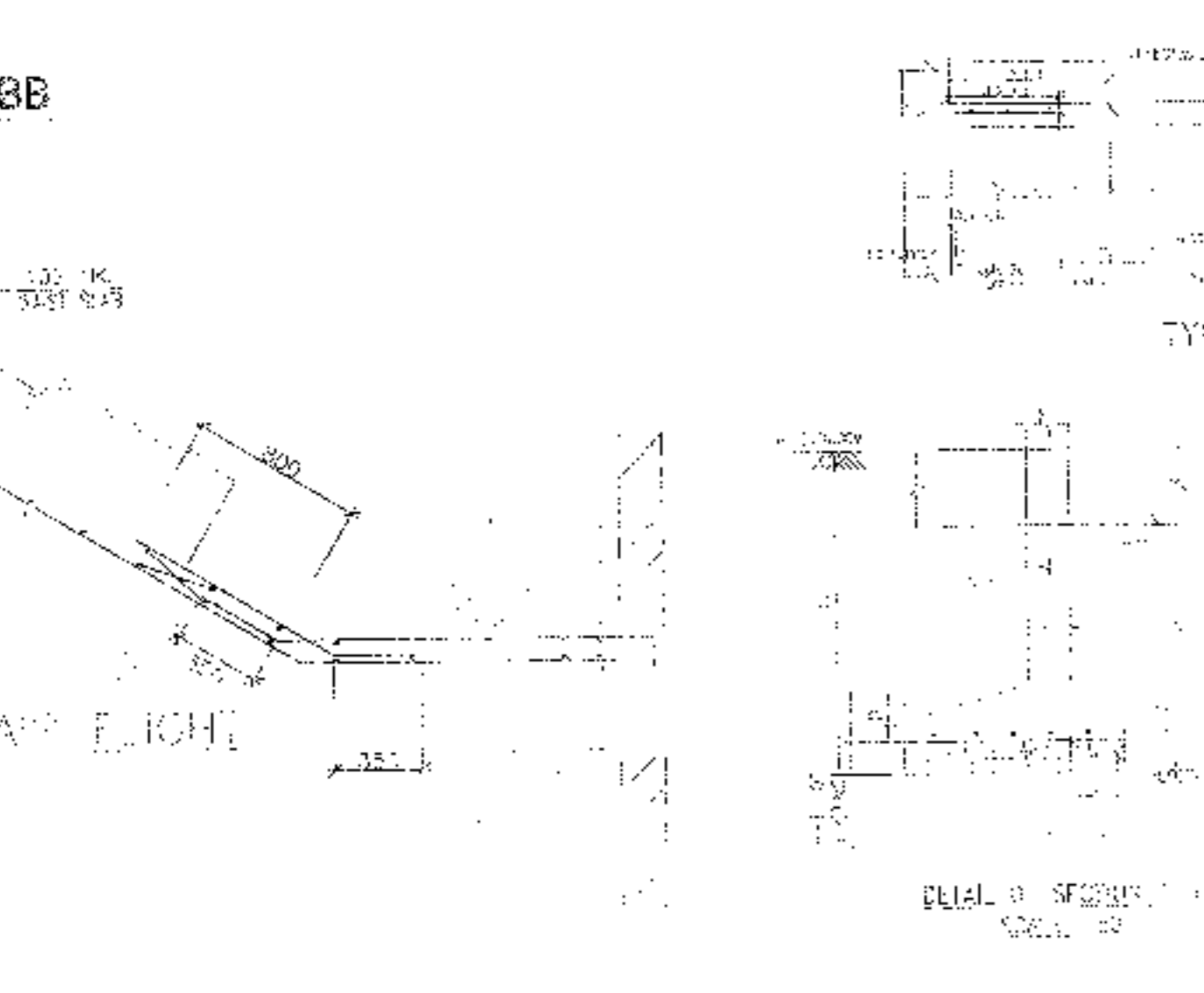
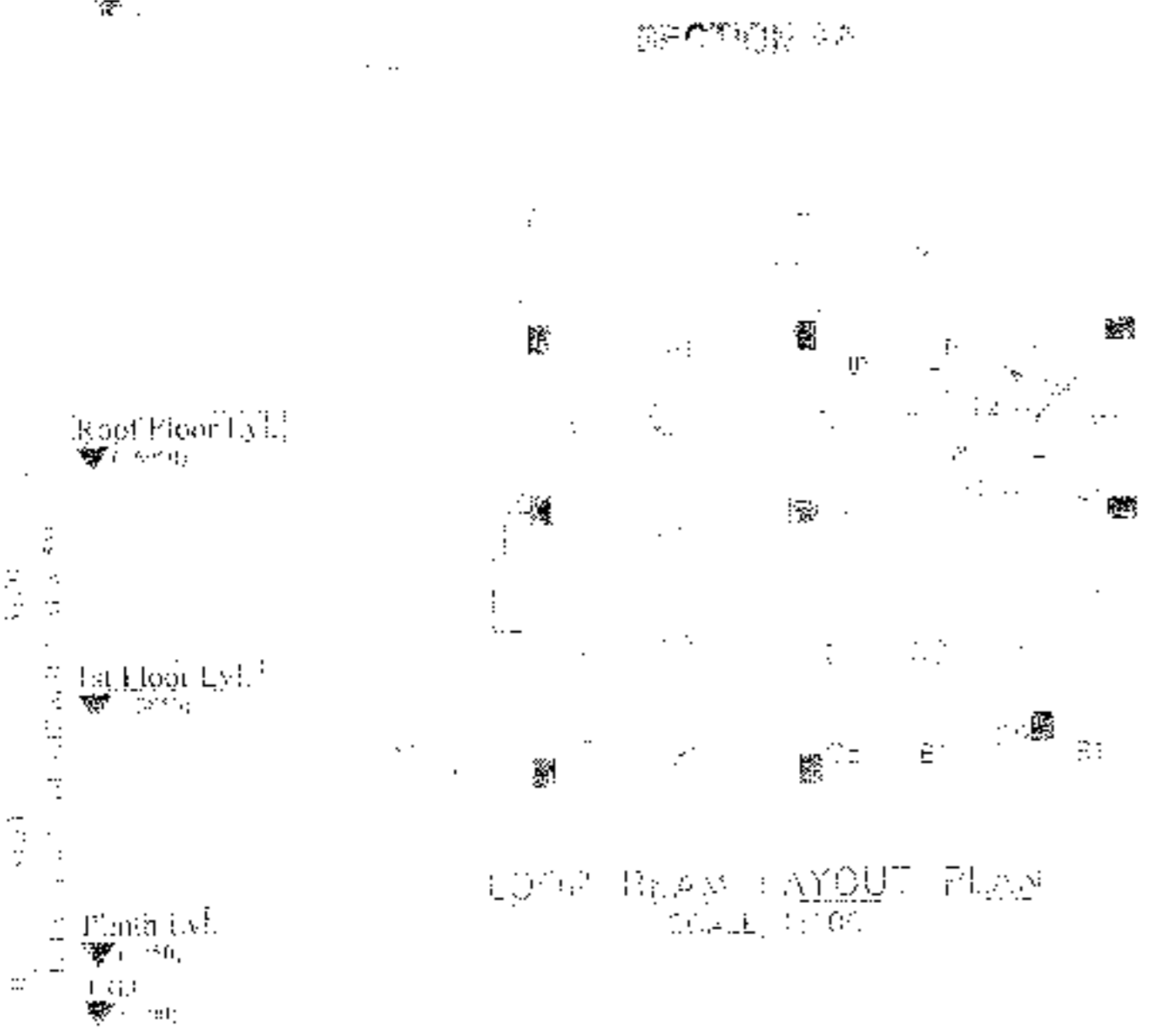
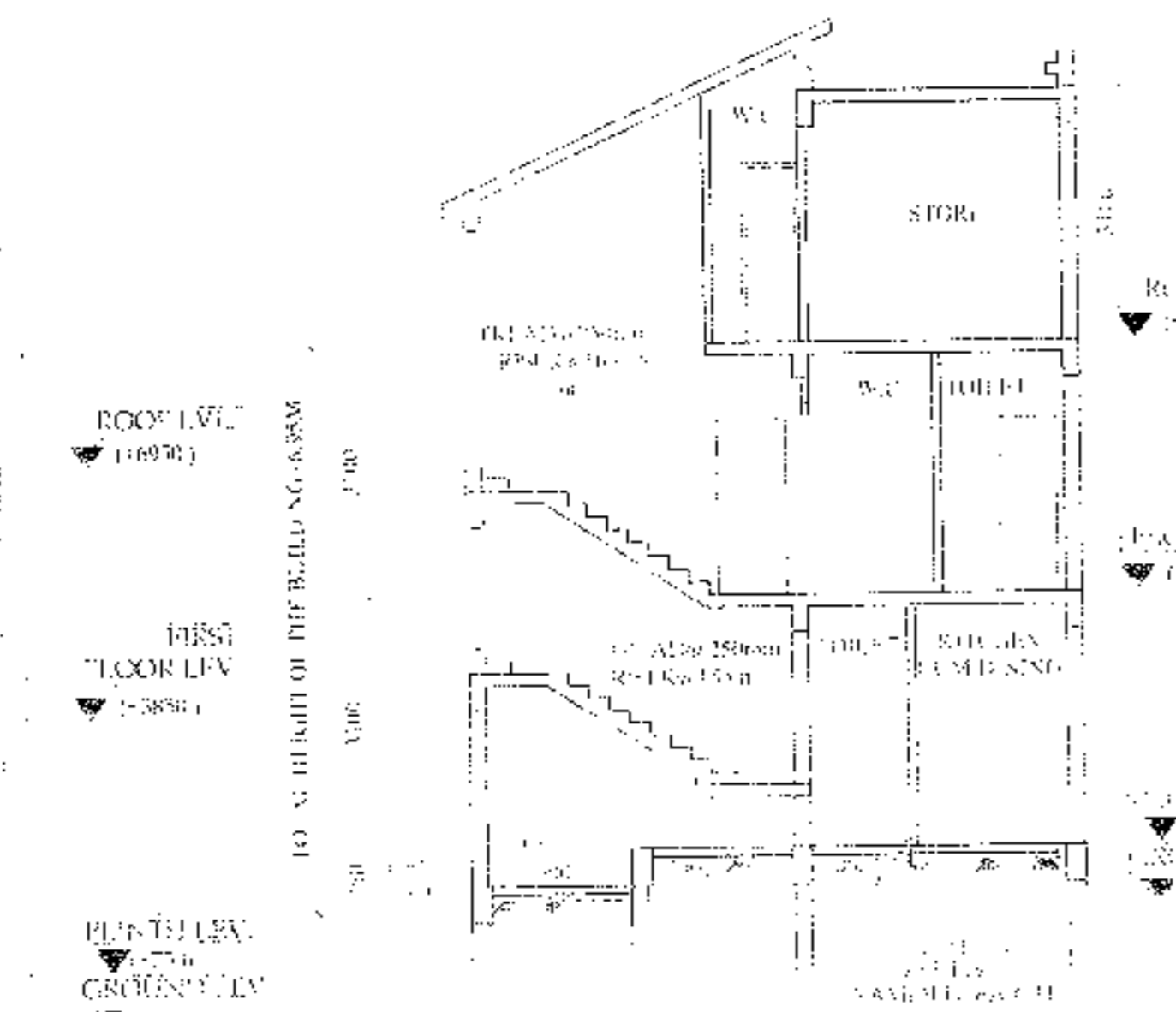
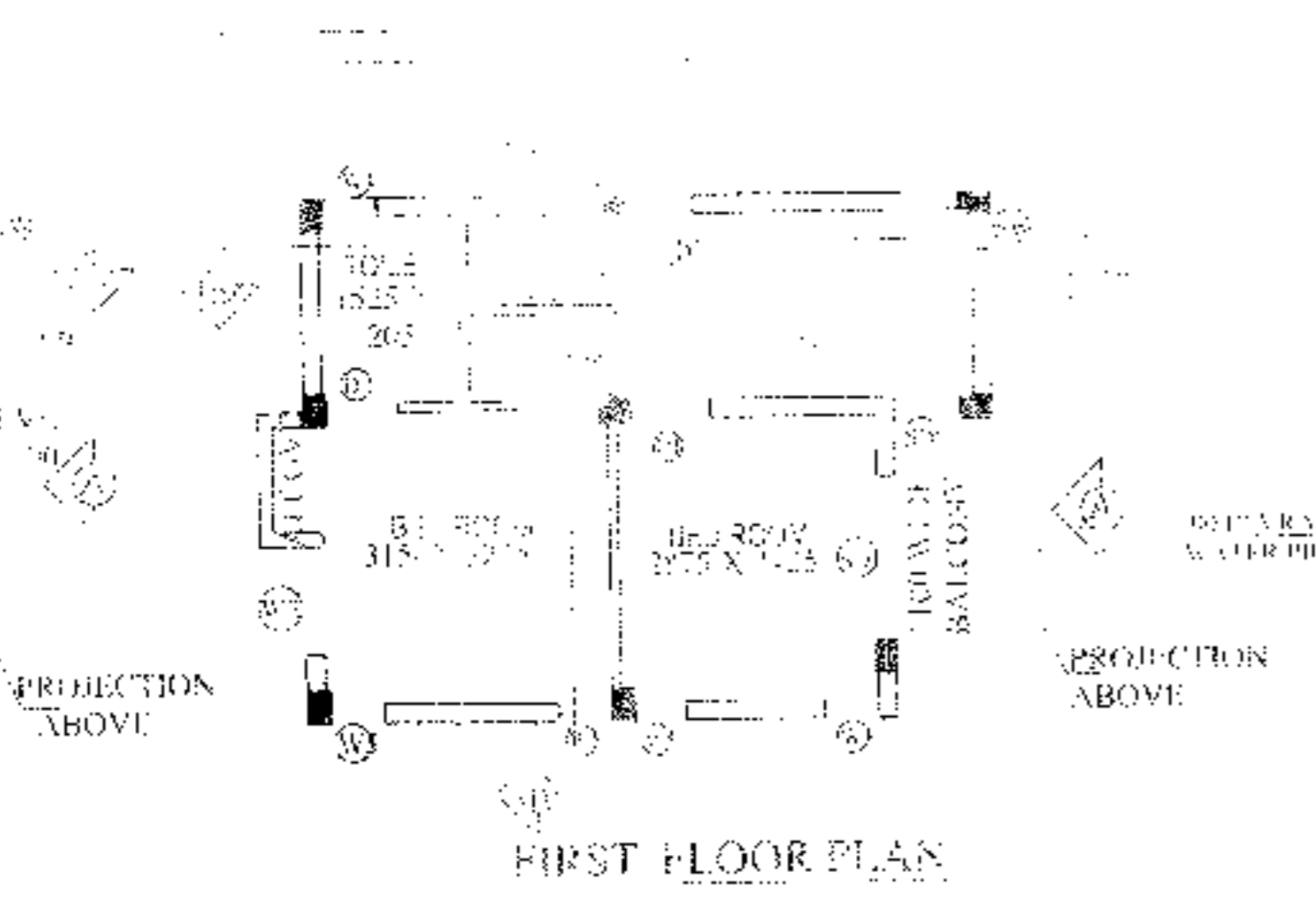
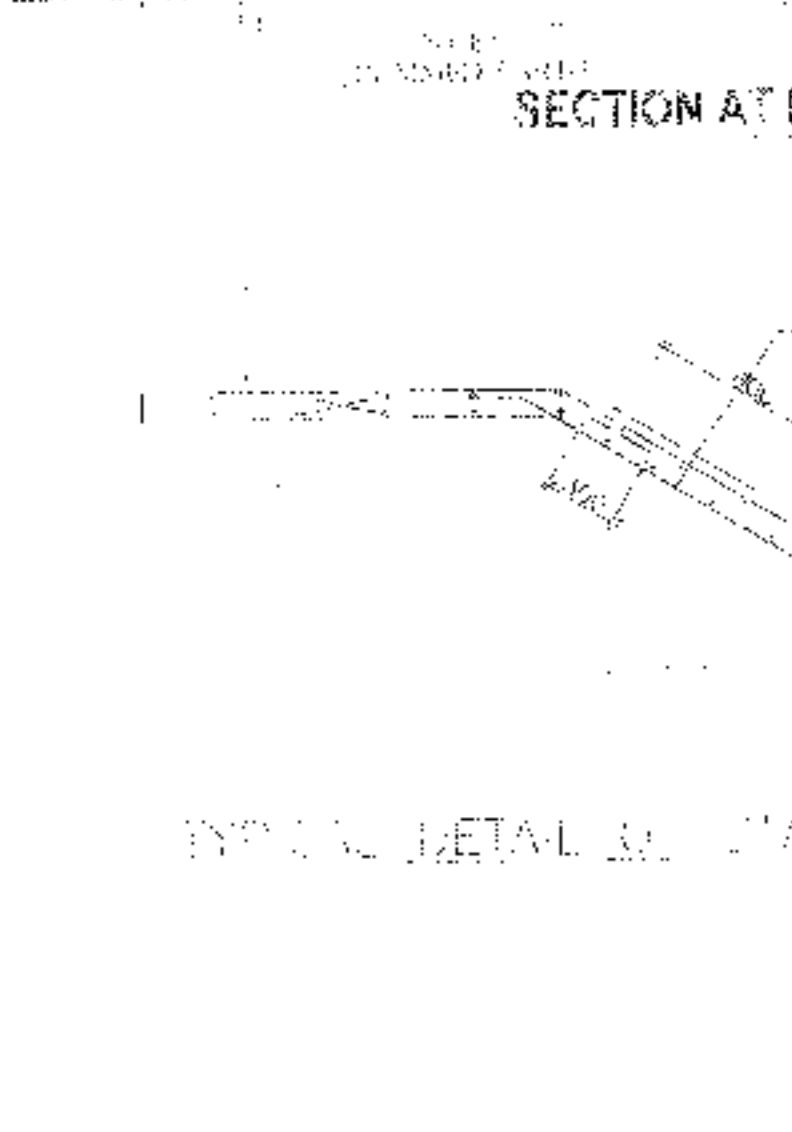
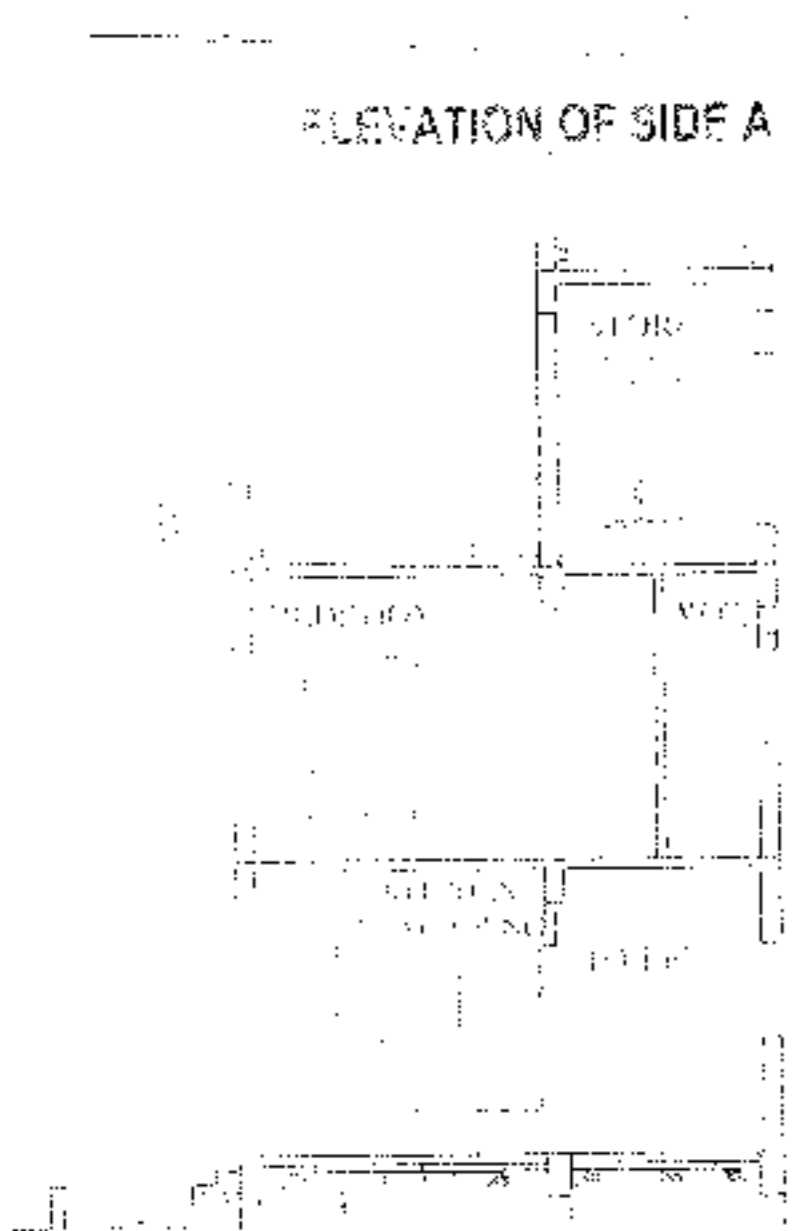
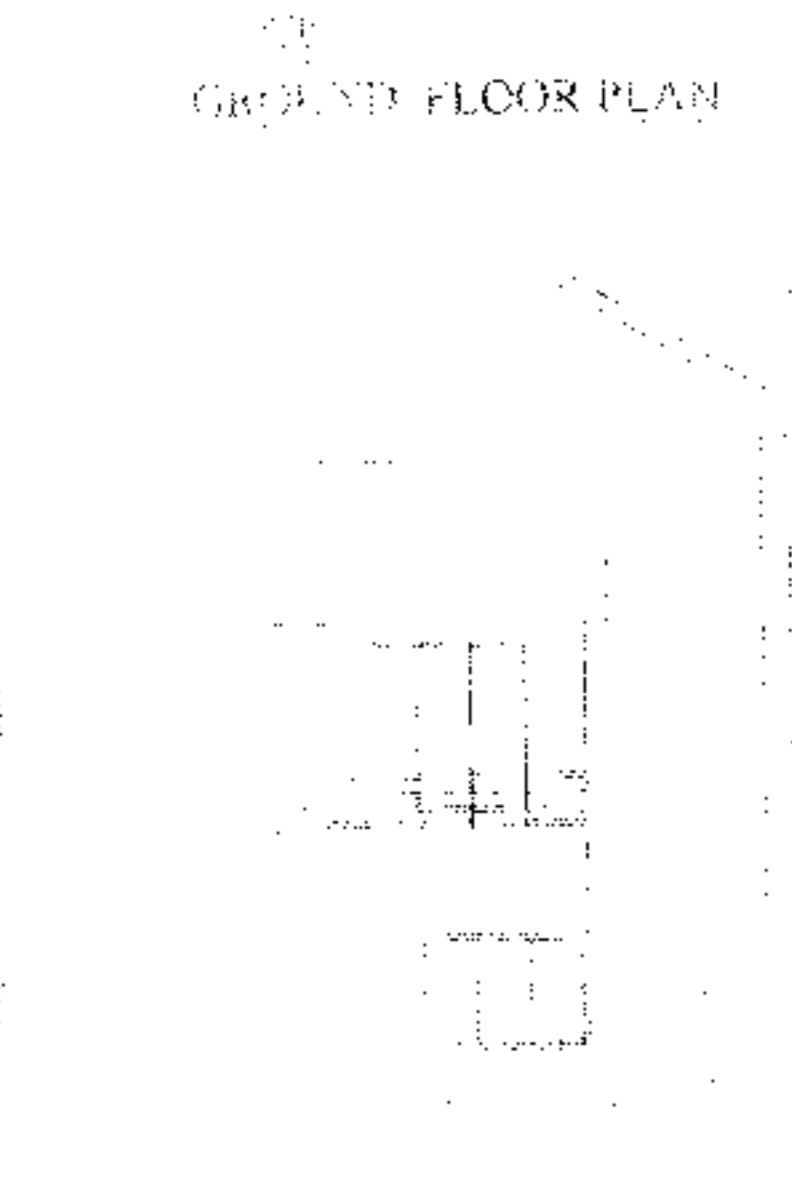
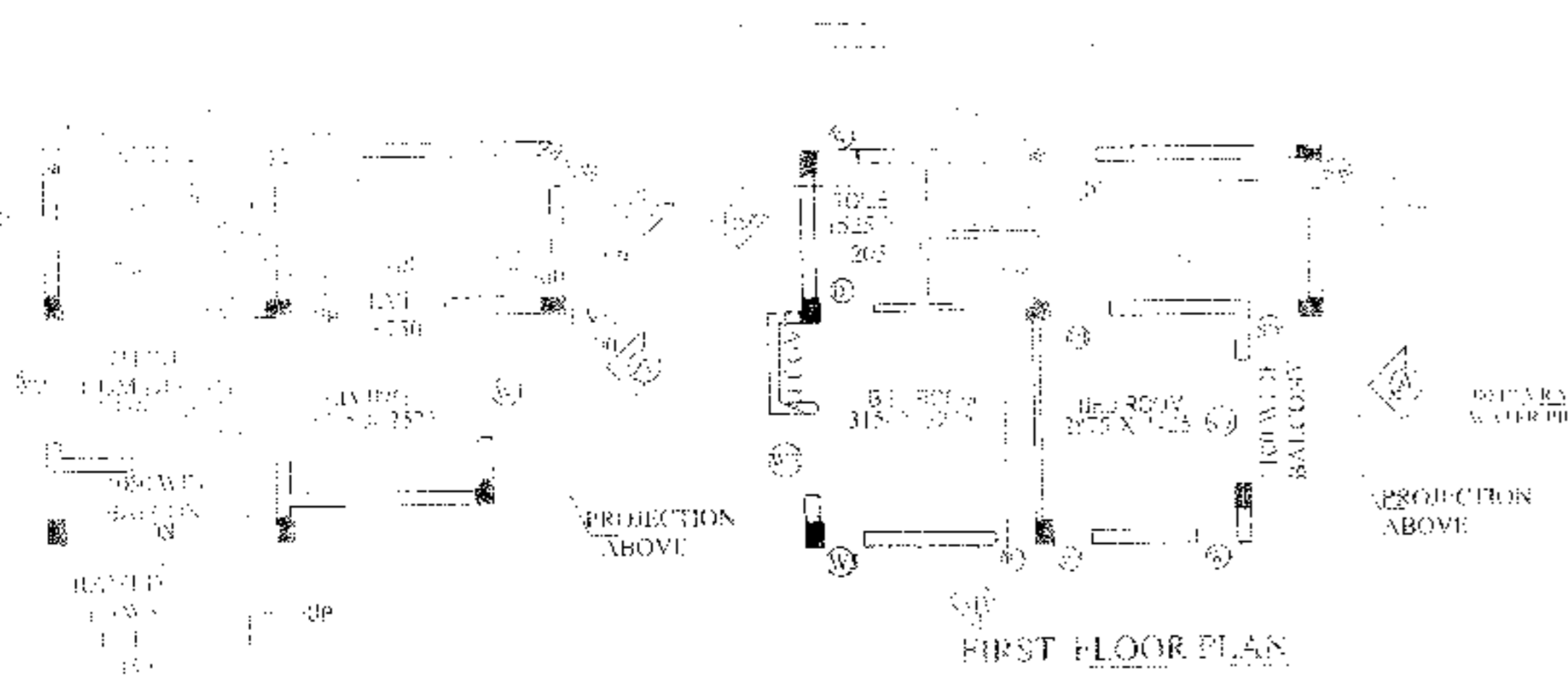


SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50





NOTES AND SPECIAL CALLS

- ALL DIMENSIONS ARE IN MM, UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
- ANY DIMENSION IN THE DRAWINGS SHOULD BE AMPLIFIED THROUGH TO THE LEVEL OF THE CORNER AND RETAIN CONNECTIONS.
- UPPER STRUCTURE SHALL BE CONSTRUCTED WITH 15% CLASSY BRICK IN 1:2 CEMENT MORTAR.
- THIS DRAWING IS TO BE READ ALONG WITH ALL PREVIOUS ARCHITECTURAL DRAWINGS.
- ALL CHANGING OF WORKS SHOULD BE NOTED & UNLESS MENTIONED.
- ALL MATERIALS SHALL CONFORM TO STANDARDS AS GIVEN.
- THE SLOPE SHALL BE 1:100 AS PER IS: 4610-2007.
- ALL DISTRIBUTION BARS ARE AT @ 250 C/C AND TO BE NUMBERED.
- ALL CHANGING ARE TO BE PROVIDED UNLESS OTHERWISE PROVIDED.
- ALL SPACER BARS ARE AT 250 @ 300 C/C AND TO BE PROVIDED.
- ALL LAPS, SPLICES & BOND LENGTH SHOULD BE AS PER IS: 456-2000.
- CONCRETE & REINFORCEMENT BRICKWORK OF FOUNDATION & RAFT SHALL BE OF 15% CLASSY BRICK IN 1:2 CEMENT MORTAR.
- MINIMUM CLEAR COVER TO MAIN REINFORCEMENT IS AS FOLLOWS:

MEMBER	TOP	BOTTOM	SIDE
a. FOUNDATION	50	50	50
b. COLUMN	40	40	40
c. FLOOR BEAM	30	30	30
d. ROOF BEAM	30	30	30
e. FLOOR SLAB	20	20	20

10. SPECIFIC GRAVITY OF THE PORTLAND CEMENT SHALL BE MAINTAINED AT LEAST 1.2 BEFORE CASTING OF CONCRETE.

SCHEDULE OF COLUMN

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

DOOR

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1800	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

WINDOW

MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800	400
W2	1500	1800	400
W3	900	1000	1200
W4	600	1800	400
W5	900	1600	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

GRADE	REINFORCEMENT	TEMPORARY IN LOWER PORTION
GRADE 1
GRADE 2

BEAM SCHEDULE

BEAM NO.	BEAM SIZE	REINFT AT SUPPORT	REINFT AT SPAN	STIRRUPS
1
2

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Signature of Architect / Engineer

AMIT KUMAR SHARMA
Chartered Architect
CA/103/17702

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF THE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION.

DRAWN BY : DEBLINA / PAYEL
CHECKED BY : ATANU C.

SCALE : 1:100
DATE : 02.09.19

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG-2C(X)-21 /02
REVISION NO. :

APPROVAL :
999-22 SA FT
24864
Two thousand four hundred eighty six only
10.08.2023



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

 স্মি.পি. কোড. নং-০৯
 রসিদ নং স্মি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০১৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

11

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়োত্ত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

স্বাক্ষর কাজ থেকে পাওয়া গেল Arjun Bhutaxia
 ঠিকানা Utter Kujishat
 ২৭৪৬/ টাকা(কথায়) Two thousand four hundred
and eighty six only.
 নগদে/ চেক নং _____ ব্যাঙ্ক _____
 শাখা Don. for Drest. তার _____
 বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ _____

জন্মের খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

 সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
 তাং সহ স্বাক্ষর

 তত্ত্বাবধায়কের তাং সহ স্বাক্ষর
 Pradhan

 বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কপি আছে এমন কার্ডন ব্যবহার করিতে হইবে। Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur-1, South 24 Pgs



ক্রমিক নং-

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

13

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Bhutoria Construction PVT. LTD

ঠিকানা..... Uttar Kashi

..... 2486 A টাকা (কমার) Two thousand four hundred and

..... eighty six only

নগদে/ চেক নং..... Building permission ব্যাংক..... 24/8/20

শাখা..... Building permission বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ.....

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
ডায়েরী নং

উদ্ভাবনকারকের তাঁৎ সহ স্বাক্ষর

Pradhan

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রহু দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Bhutoria Construction, Director, Bhutoria Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

মাগ নং 112 (P) মোতা Litter Kanchhat জে. এল 24

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

- পূর্ব —
- পশ্চিম —
- উত্তর —
- দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করছে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির মায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দূর ডাগের নর ডাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রহু জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিবৃদ্ধতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা দিগমাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আমো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd. (কোনো প্রযোজ্য নয় কোনো কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর Director

পুরো নাম Bhutoria Construction (P) Ltd.

ঠিকানা 22, P. N. S. Road, P. O. Floor, Baranagar, Kolkata-700017, West Bengal.

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়াফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচ বাড়ি	আধা পাঙ্গ বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ক্ষিতিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেজলোপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেজলোপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্রাঘগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বাসান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুই প্রস্তু দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্তু নকশা জমির মালিকানা - সফ্রোস্ত মণ্ডল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রামপঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইবে।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত